



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/48

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-2

Zagreb, 17. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Varaždinu, Preradovićeve ulica 17, **ukupne površine 14,00 m²**, koji se nalazi na 1. katu poslovne zgrade, označene kao 2. Etaža: 38/100, poduložak: 2, izgrađene na zkč.br. 1854, Preradovićeve br. 17, poslovna zgrada Preradovićeve br. 17 i dvorište Preradovićeve br. 17, ukupne površine 1.628 m², upisane u zk.ul.br. 6361, k.o. Varaždin (u osnivanju), Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskom gospodarskom komorom iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcentizametakvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 100,80 (slovima: stoeuraiosamdesetcenti) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan podmirivati sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora kao što su: utrošak električne energije, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća, troškove grijanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje