



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/49

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 17.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu, daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Poreču, na adresi Istarskog razvoda 13, **ukupne površine 54,98 m²**, i to ured označen brojem 1, površine 11,39 m², ured označen brojem 2, površine 11,57 m², ured označen brojem 3, površine 16,63 m², ured označen brojem 4, površine 15,39 m², označen kao suvlasnički dio 5498/17838: etažno vlasništvo (E-1) neodvojivo povezano sa poslovnim prostorom u prizemlju zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake „A“ površine 54,98 m² koji se proteže na sporedne dijelove WC u prizemlju zgrade oznake „S2“ i kućni vrt oznake „V1“, a koji prostori se nalaze u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 635, kuća i dvorište, ukupne površine 303 m² upisanoj u zk.ul.br. 5823 k.o. Poreč, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo Općinskog suda u Pazinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE ŠUME d.o.o., Kneza Branimira 1, Zagreb, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) inspektora Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,70 EUR/m² (slovima: trieuraisedamdesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 203,43 EUR (slovima: dvjestotrieuraičetrdesettracenti), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik je uz zakupninu dužan podmirivati i režijske troškove i to: utrošak električne energija, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, grijanje prostorija i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 15. srpnja 2022. godine do 14. srpnja 2025. godine.

Državni inspektorat obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:
1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje