



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-27

Zagreb, 18. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o najmu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu poslovnog prostora na adresi Put murvice 3A, Zadar, **površine 11,00 m<sup>2</sup>**, (ukupna površina ureda iznosi 18,25 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na drugom katu poslovne zgrade Centar za kreativne industrije-specijaliziran poduzetnički inkubator, izgrađene na zkč.br. 4929/6, Donji Bilig, dvorište, javna zgrada, Zadar, Put murvice 3A, ukupne površine 3.854 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 16365, k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar Općinskog suda u Zadru, u vlasništvu Zadarske županije, OIB: 56204655363, Zadar, Božidara Petranovića 8.

Predmet najma opisan u stavku 1. ove točke opremljen je uredskim namještajem u vlasništvu najmodavca koji uključuje: radni stol, radni ormar, ladičar, radnu stolicu i konferencijski stol sa stolicama.

Ugovor o najmu poslovnog prostora sklopit će se sa najmodavcem Ustanovom za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije-INOVIACIJA, OIB: 45327324102, iz Zadra, Božidara Petranovića 8, koja je ovlaštena za sklapanje predmetnog ugovora temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje i upravljanje sklopljenog sa Zadarskom županijom dana 25. studenoga 2021. godine, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, unajmit će se po cijeni najamnine u iznosu od 65,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: šezdesetpetkunazametarkvadratni) poslovnog prostora odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 715,00 (slovima: sedamstopetnaest) kuna sa porezom na dodanu vrijednost.

Najmoprimac je, osim najamnine, dužan snositi režijske troškove za prostor koji koristi (struja, voda, plin, komunalne doprinose, pristup zajedničkoj WI-FI mreži i čišćenje prostora) u iznosu od 25,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetpetkunazametarkvadratni) odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 275,00 (slovima: dvjetstosedamdesetpet) kuna sa porezom na dodanu vrijednost.

Najmodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za najam poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o najmu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od dana sklapanja ugovora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora.

## IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o najmu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina  
REPUBLICA HRVATSKA  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
ZAGREB  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje