



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/112

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-9

Zagreb, 21.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Središnjem državnim uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje

I.

Središnjem državnim uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Gospiću, na adresi Kaniška 15, **ukupne površine 78,87 m²**, koji se sastoji od ureda površine 29,40 m² i 16,32 m² u potkrovlju te ureda na prvom katu površine 16,91 m² i ureda površine 16,24 m² u prizemlju poslovne zgrade HŠ d.o.o. Uprave šuma Podružnice Gospić, Šumarije Gospić, sagrađene na zk.č.br. 3207, zgrada, dvorište i oranica, ukupne površine 1748 m², upisanoj u zk.ul.br. 3593 k.o. Gospić.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika te za obavljanje registrirane djelatnosti Službe-Regionalnog ureda Knin, Ispostave Gospić Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m² (slovima: tridesetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 2.366,10 kn (slovima: dvijetisućetrstošezdesetkunaidesetlpa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan podmirivati i troškove korištenja poslovnog prostora (električnu i toplinsku energiju, vodu, komunalnu naknadu, slivnu naknadu, odvoz smeća i ostalo).

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. rujna 2022. godine do 31. kolovoza 2025. godine.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
2. pismohrana, ovdje