



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/243

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-9

Zagreb, 23. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu

#### I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji se sastoji od;  
- 3 (slovima: tri) smještajne jedinice, ukupne površine 105,00 m<sup>2</sup>, svaka smještajna jedinica površine 35,00 m<sup>2</sup> sa dva ležaja koji se nalaze u Apartmanima Jurašić, Otok Oštarijski br. 2, Otok Oštarijski, izgrađenim na zkč.br. 140, Otok oštarski, ukupne površine 18.026 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 984, k.o. Otok Oštarijski, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, Općinski sud u Karlovcu.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem, Zoricom Jurašić, [REDACTED] za potrebe smještaja 6 (slovima: šest) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice na području grada Ogulina.

#### II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 23.712,00 (slovima: dvadesettritisućesedamstodvanaest) kuna.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunati su svi komunalni i režijski troškovi te troškovi čišćenja predmeta zakupa, mijenjanje posteljine i dodatne usluge.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine za razdoblje od 1. travnja 2022. godine do 01. travnja 2023. godine.

Ugovorne strane obvezuju se sastaviti zapisnik o primopredaji predmeta zakupa.

### IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
  
Ivan Paladina

Dostaviti:  
1. Ministarstvu unutarnjih poslova.  
2. pismohrana, ovdje