



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/247

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-2

Zagreb, 22.03.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Trg pobjede 26a, Slavonski Brod, **ukupne površine 96,00 m²**, a koji se sastoji od uredskih prostorija u prizemlju, ureda 2, 3 i 4 te zajedničkih prostorija: hodnik, stubište i sanitarne prostorije u poslovnoj zgradi, sagrađenoj na zk.č.br. 3572/4, Kuća i dvorište u ulici M. Gupca, ukupne površine 375 m², upisanoj u zk.ul.br. 115086 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Brodsko – posavska županija, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV. br. 1, OIB: 27400987949, za potrebe smještaja ukupno 6 (slovima: šest) službenika Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek, Ispostave u Slavonskom Brodu (građevinska inspekcija).

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,60 kn/m² (slovima: dvadesetpetkunašezdesetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 2.777,60 kuna (slovima: dvijetisućesedamstosedamdesetisedamkunašezdesetlipa), a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja istog.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih materijalnih troškova vezanih uz korištenje predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke, a što čini 6,45% udjela u ukupnoj površini od 1.487,51 m² ukupnog prostora poslovne zgrade, a kao što su: grijanje (izdaci za gorivo, obvezni godišnji pregled i otklanjanje nedostataka u postrojenju kotlovnice, obvezno čišćenje dimnjaka, izdaci vezani za mrežu centralnog grijanja, ostali nepredviđeni izdaci vezani

za funkcioniranje sustava grijanja), opskrba električnom energijom (izdaci za potrošenu električnu energiju, izdaci za održavanje mreža i instalacija, obvezno ispitivanje električne mreže sukladno Zakonu o zaštiti od požara, izdaci za povećanje priključne snage korištene električne energije preko ugovorenog iznosa 109 kw na mjerenom mjestu 401000-07-1645-00110108), opskrba vodom, odvodnja (izdaci za potrošenu vodu, izdaci za tekuće popravke vodovodnih instalacija, naknada za zaštitu voda, naknada kanalizacija, izdaci za ispiranje kanalizacije, ostali nepredviđeni izdaci) i ostali izdaci (komunalna naknada, odvoz smeća, obvezno godišnje ispitivanje hidrantske mreže).

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje