



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/88

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-3

Zagreb, 23. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora površine 108,01 m² na adresi Rimska ulica 29, Sisak, **ukupne stvarno korištene površine 72,65 m²**, a koji se sastoji od tri ureda površine 45,07 m², predprostorije površine 23,83 m² te sanitarnog čvora površine 3,75 m², označenog kao 2. Suvlasnički dio: 110/2490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/3309 prenosi se slijedeći upis: 110/2490 dijela čest.br. 2366/3 poslovna zgrada od 1927 m² i dvorište od 453 m², s kojim je povezan posebni dio POSLOVNA PROSTORIJA 2 - u prizemlju koja se sastoji od hodnika, ureda, predprostora i WC-a, ukupne površine 108,01 m², u elaboratu označen žutom bojom, sagrađenog na zk.č.br. 2366/3, Rimska, upisanog u zk.ul.br. 3309 k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Općinski sud u Sisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, za potrebe smještaja ukupno 10 (slovima: deset) službenika Ministarstva financija, Područnog carinskog ureda Zagreb, Carinskog ureda Sisak, Službe za nadzor.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 21,72 kn/m² stvarno korištene površine (slovima: dvadesetijednakunaisedamdesetidvijelipe), što ukupno mjesečno iznosi 1.577,96 kn (slovima:

tisućpetstosedamdesetsedamkunaidevedesetišestlipa), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke temeljem izvornih računa pružatelja usluga, preslika koje je zakupodavac obavezan dostavljati u prilogu mjesečnih obračuna i to za: utrošak električne energije, vode, grijanja, tekućeg održavanja i naknade za uređenje voda.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 02. kolovoza 2021. godine do 01. kolovoza 2024. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obavezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje