



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/37

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 25.03.2022.

Na temelju članka 18. , 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb"

##### I.

Centru za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb" daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Republike Austrije 1 (prijašnjeg naziva: Ulica braće Oreški br. 1), **ukupne neto površine 1.209,18 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od uredskih prostora u prizemlju, na 1. katu, 2. katu, 3. katu, 4. katu i potkrovlju, stubišta, ulaznog predvorja, dizala, spremišta, kotlovnice i tehničkih prostorija u podrumu Poslovne zgrade sa 2 (slovima: dva) neetažirana parkirna mjesta u dvorištu koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5196/4, poslovni objekat popisni broj 21760 i dvorište u Ulici braće Oreški 1/1, ukupne površine 48,70 čhv, odnosno 175 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 23847 te dijelu zk.č.br. 5196/1, Ilica, zgrada mješovite uporabe br. 119 površine 303 m<sup>2</sup> i to etaže 5 i 6 upisanoj u zk.ul.br. 223724 sve k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BLUE MOUNTAIN d.o.o., Zagreb, Varšavska 16, OIB: 76508719897, za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Centra za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb".

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno što ukupno mjesečno iznosi 8.706,09 EUR (slovima: osamtisućesamstošesteuraidvetcenti), plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se uz zakupninu utvrđenu u stavku 1. ove točke Odluke obvezuje plaćati i materijalne i režijske troškove zakupljenog prostora i to troškove električne energije, troškove plina, troškove odvoza smeća, potrošnje vode, komunalne naknade i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora,. Pričuva se za predmetnu zgradu ne naplaćuje, a ukoliko će se plaćati zakupodavac će snositi troškove pričuve.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb" osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine od 01. lipnja 2022. do 31. svibnja 2025. godine.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb" obvezuje se nakon potpisivanja Ugovora o zakupu dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku Ugovora o zakupu radi evidentiranja Ugovora.

### IV.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb" provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Centar za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb"
2. pismohrana, ovdje