



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/287

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-7

Zagreb, 28.03.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Industrijska zona bb, Kukuljanovo, **ukupne površine 495,00 m²**, koji se nalazi na 1. katu, na jugozapadnoj strani, uredi od rednog broja 1 do rednog broja 13, nekretnine sagrađene na zk.č.br. 262, Industrijska zona, upisane u zk.ul.br. 624 k.o. Kukuljanovo-Nova, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MANŠPED d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo 387, OIB: 76154765407, za potrebe smještaja ukupno 46 (slovima: četrdesetišest) službenika i to 14 (slovima: četnaest) službenika Područnog carinskog ureda Rijeka, Službe za RGP Škrljevo i 32 (slovima: tridesetidva) službenika Područne jedinice – Službe za mobilne jedinice Rijeka.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,50 EUR/m² (slovima: trieurapedesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 1.732,50 EUR (slovima: tisućusedamstotridesetdvaurapedesetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik i zakupodavac suglasno utvrđuju da zakupniku pripada pravo korištenja zajedničkih prostorija, uređaja i parkirnog prostora za službena vozila bez naknade.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije i vode, a koje će zakupodavac fakturirati zakupniku temeljem ostvarene potrošnje koja se očitova mjesečno na postojećem mjernom mjestu za zakupljeni poslovni prostor, uz dostavu

preslika izvornih računa, dok će troškove komunalne naknade zakupodavac fakturirati zakupniku temeljem Rješenja za komunalnu naknadu, a razmjerno površini zakupljenog prostora od 495,00 m², u odnosu na ukupnu površinu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. listopada 2020. godine do 30. rujna 2023. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje