



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/237

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 30.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Jelsi na adresi Jelsa 246, **ukupne površine 46,00 m²**, koji se nalazi u prizemlju jugoistočnog dijela zgrade „Depadanse“ sagrađenoj na zk.č.br. 16/2 ZGR, zgrada, ukupne površine 333 m² upisan u zk.ul.br. 1302 k.o. Jelsa Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Jelsa, Jelsa, Jelsa 404 (u Potvrdi Porezne uprave: Riva 0), OIB: 94187441810, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika te po potrebi 1 (slovima: jednog) sezonskog radnika Lučke kapetanije Split, Lučke ispostave Jelsa.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5 EUR/m² (slovima: peteura), odnosno u ukupnom iznosu od 230,00 EUR (slovima: dvjestotrideseteura) mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan plaćati režijske troškove koji terete poslovni prostor iz točke I. ove Odluke i to u paušalnom iznosu od 400,00 kn (slovima: četristokuna) mjesečno te troškove redovnog održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na rok od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. lipnja 2022. godine do 31. svibnja 2025. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje