



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/54

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-5

Zagreb, 30.03.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Ulica Jablanova 11, Osijek, **ukupne površine 135,00 m²**, koji se sastoji od uredskih prostorija površine 120,00 m² i skladišne prostorije površine 15,00 m² i nalazi se u nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 9722/3, Hala, trafostanica, nadstrešnica, tržnica Ulica Jablanova 11, upisanoj u zk.ul.br. 16430 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d., Osijek, Ulica Jablanova 11, OIB: 34916170153, za potrebe smještaja ukupno 15 (slovima: petnaest) službenika Ministarstva financija, Carinske uprave.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom iznosu od 1,00 kn (slovima: jednekune) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije i plina.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. kolovoza 2021. godine do 31. srpnja 2024. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje