



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-03/3

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-9

Zagreb, 31.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rabu, na adresi Biskupa Draga 1, **ukupne površine 177,98 m²**, upisan kao 2. suvlasnički dio: 306/1000 etažno vlasništvo (E-2)-neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji se sastoji od poslovnog prostora 2 (oznaka žute boje): vjetrobran, pretinci, otprema, sala, radni prostor, hodnik, ured, predprostor, AKU baterije, garderoba, dva WC-a, pred prostor, korisne neto površine 172,43 m². Pripadak je trijem korisne neto površine 5,55 m², a koji poslovni prostor se nalazi u prizemlju poslovne zgrade, sagrađene na z.k.č.br. 69, zgrada i dvorište ukupne površine 479 m², upisanoj u zk.ul.br. 3357 k.o. Rab-Mundanije Zemljišnoknjižnog odjela Rab Općinskog suda u Crikvenici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP-Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) službenika te arhivske građe Lučke kapetanije Rijeka, Lučke ispostave Rab.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,62 EUR/m² (slovima: peteuraišezdesetdvacenti) što ukupno mjesečno iznosi 1.000,00 EUR (slovima: tisućeuera), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je obvezan plaćati sve režijske troškove odnosno troškove nastale upotrebom nekretnine i to potrošnju vode, potrošnju struje, odvoza komunalnog otpada i komunalne i vodne naknade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 05. prosinca 2022. godine do 04. prosinca 2025. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje