



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/34

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 31.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu, daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rabu, na adresi Trg Municipium Arba 2, **ukupne površine 45,55 m²**, a koji se sastoji od ureda broj 2 površine 18,97 m² i ureda broj 17 površine 26,58 m² koji se nalaze na drugom katu zgrade Grada Raba koja nije etažirana, a sagrađena je na k.č.br. 60 ZGR, k.č.br. 61 ZGR, k.č.br. 62/1 ZGR i k.č.br. 62/2 ZGR sve k.o. Rab-Mundanije Zemljišnoknjižnog odjela Rab Općinskog suda u Crikvenici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Rab, Trg Municipium Arba 2, Rab, OIB: 09555102027, za potrebe smještaja 3 (slovima: troje) inspektora Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 44,87 kn/m² (slovima: četrdesetčetirikuneiosamdesetsedamlipa) što ukupno mjesečno iznosi 2.043,82 kn (slovima: dvijetisućečetrdesettrikuneiosamdesetdvijelipe), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine uračunati su i naknade za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju i ostale usluge, komunalnu naknadu, vodnu naknadu, naknadu za upravljanje zgradom i ostale režijske troškove.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Državni inspektorat obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje