



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/140

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-7

Zagreb, 04.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Centru za posebno skrbništvo za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Centru za posebno skrbništvo daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zadru, u Ulici Put Murvice 14-16, **ukupne površine 120,81 m²** koji je dio 3. suvlasničkog dijela: 190/1180 etažno vlasništvo (E-3) i to poslovne prostorije označene brojevima 3, 4, 5, 6, i 7, površine 98,38 m² s pripadajućim zajedničkim prostorijama površine od 22,43 m², u poslovnom objektu sagrađenom na zk.č.br. 4945/10, poslovna zgrada i industrijsko dvorište površine 1066 m² upisanoj u zk.ul.br. 12394 k.o. Zadar Zemljišnoknjižnog odjela Zadar Općinskog suda u Zadru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MEDIA OGLASI d.o.o., Zadar, Put Murvice 14, OIB: 09479286214, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) zaposlenika Podružnice Zadar Centra za posebno skrbništvo.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 869,83 EUR (slovima: osamstošezdesetdeveteuraiosamdesettricenti) u kunskoj protuvrijednosti na dan izdavanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan plaćati refundaciju za odvoz smeća 1,50 kn/m² (slovima: jednukunuipešesetlipa), refundaciju komunalne naknade 4,80 kn/m² (slovima: četirikuneiosamdesetlipa), refundaciju naknade za uređenje voda 1,50 kn/m² (slovima: jednukunuipešesetlipa), a sve ostale troškove nastale korištenjem poslovnog prostorom iz točke I. ove Odluke podmirivat će sukladno računima isporučitelja predmetnih dobara, odnosno vršitelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za posebno skrbništvo osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine a primjenjuje se na razdoblje zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Centar za posebno skrbništvo obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije datuma početka ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Centar za posebno skrbništvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za posebno skrbništvo
2. pismohrana, ovdje