



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/230

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-9

Zagreb, 04.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom uredu za reviziju za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### I.

Državnom uredu za reviziju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Požegi, na adresi Kamenita vrata 10, **ukupne površine 146,10 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji od sedam prostorija označenih kao uredi br.14, 15, 16, 17, 18, 19 i 20, koji se nalaze na I. katu poslovne zgrade, diletacija B, sagrađene na zk.č.br. 1368/1, zgrada i dvorište gradsko područje površine 1795 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 7343 k.o. Požega Zemljišnoknjižnog odjela Požega Općinskog suda u Požegi.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP – Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja ukupno 7 (slovima: sedam) službenika Državnog ureda za reviziju.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 20,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetkuna), za prvih 100 m<sup>2</sup>, a 15,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: petnaestkuna) za razliku korisne površine, odnosno za preostalih 46,10 m<sup>2</sup>, a parkirališno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup> zakupiti po cijeni od 8,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: osamkuna) što ukupno mjesečno iznosi 2.791,50 kn (slovima: dvijetisućesedamstodevedesetjednukunuipešestlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove potrošnje vode, potrošnje električne energije i naknade za energetske usluge, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, troškove grijanja i ostalog, kao i sve eventualno kasnije utvrđene troškove i ostalo na ime korištenja poslovnog prostora razmjerno zakupljenoj površini u odnosu

na ukupnu površinu poslovnog prostora zakupodavca što predstavlja 5,15 % u odnosu na ukupnu površinu poslovnog prostora HP-a od 2.838,73 m<sup>2</sup>.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni ured za reviziju obvezuje osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 10 (slovima: deset) godina i primjenjuje se za razdoblje od 02. ožujka 2022. godine do 01. ožujka 2032. godine.

Državni ured za reviziju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja ugovora o zakupu poslovnog prostora u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Državni ured za reviziju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za reviziju
2. pismohrana, ovdje