



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/243

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-13

Zagreb, 04. travnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u objektu Lovačka kuća St. Hubert u Ogulinu, Vladimira Nazora, ukupne površine 397,60 m², koji se sastoji od soba na prvom i drugom katu, blagavaonice i pomoćnih prostorija u prizemlju i podruma, izgrađenoj na zkč.br. 30, 2 zgrade i dvorište, ukupne površine 223 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 6790, k.o. Ogulin, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin Općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem, društvom RUPČIĆ d.o.o., OIB: 39896950721, iz Ogulina, Žegar VI 37, za potrebe smještaja 18 (slovima: osamnaest) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice Republike Hrvatske.

II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 65.604,00 (slovima: šezdesetpettisučašestocetiri) kune uvećanoj za porez na dodanu vrijednost.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunati su svi komunalni i režijski troškovi, troškovi čišćenja predmeta zakupa, mijenjanje posteljine i dodatne usluge kao i pravo korištenja parkirališta.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od dana primopredaje prostora.

Ugovorne strane obvezuju se sastaviti zapisnik o primopredaji predmeta zakupa.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 23. ožujka 2022. godine zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-01/21-02/14, URBROJ: 511-01-171-22-6, od 21. ožujka 2022. godine za davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem društvom RUPČIĆ d.o.o., OIB: 39896950721, iz Ogulina, Žegar VI 37.

U predmetnom zahtjevu navodi se kako je uzimanje u zakup prostora na području uz vanjsku granicu Republike Hrvatske neophodno kako bi se osigurao smještaj policijskim službenicima iz drugih policijskih uprava i policijskih službenika kriminalističke policije, a sve zbog kontinuiranog migracijskog pritiska i pojačanog kretanja nezakonitih migracija.

Radi učinkovitijeg angažmana i ekonomičnijeg korištenja službenih vozila, policijskim je službenicima potrebno osigurati odgovarajući smještaj na području grada Ogulina.

Sredstva za zakup osigurat će se iz sredstava Europske unije, Fonda za unutarnju sigurnost, Instrumenta financijske potpore u području vanjskih granica i viza-Hitna pomoć, projekt „Jačanje aktivnosti granične kontrole na hrvatskom dijelu vanjske granice zbog povećanog migracijskog pritiska, direktni troškovi za 2022. godinu.“

