



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/32

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 04.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom zavodu za mjeriteljstvo

I.

Državnom zavodu za mjeriteljstvo, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Zagrebu, Capraška 6, **ukupne površine 596,13 m²**, a koji se nalaze u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 7532/1, poslovna zgrada br. 4, poslovna zgrada br. 6 u Capraškoj ulici i dvorište, ukupne površine 7087 m², a koji poslovni prostori su označeni kao 212. suvlasnički dio: 225/10000 etažno vlasništvo (E-212) poslovni prostor oznake PP 9 na II. (drugom) katu objekta Capraška 6, površine 292,14 m², sa loggiom površine 14,20 m², ukupne površine 306,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom i 213. suvlasnički dio: 212/10000 etažno vlasništvo (E-213) poslovni prostor oznake PP 10 na II. (drugom) katu objekta Capraška 6, površine 275,59 m², sa loggiom površine 14,20 m², ukupne površine 289,79 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 100114 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uz poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke zakupnik će koristiti i pet parkirnih mjesta kao i konferencijsku dvoranu na osmom katu jednom mjesečno bez obračunavanja naknade za korištenje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem CENTROM ZA VOZILA HRVATSKE, dioničko društvo, Zagreb, Capraška 6, OIB: 73294314024, za potrebe smještaja 30 (slovima: trideset) službenika Državnog zavoda za mjeriteljstvo.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura) što ukupno mjesečno iznosi 5.365,17 EUR (slovima: pettisućatristošezdesetpeteuraisedamnaestcenti), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik se obvezuje snositi i naknadu za troškove poslovanja vezane za funkcioniranje, održavanje, očuvanje i upravljanje Poslovnom

zajedničke i individualne potrošnje u neto iznosu od 3,50 EUR/m² (slovima: trieurapedesetcenti) odnosno ukupno 2.086,45 EUR (slovima: dvijetisućeosamdesetšesteuraičetrdesetpetcenti), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U troškove zajedničke potrošnje ulaze: naknada za vodu i odvodnju, dimnjak, odvoz smeća, čišćenje kanalizacije, svjetlo, električna energija i grijanje za zajedničke dijelove Poslovne zgrade, troškovi čišćenja, uklanjanja snijega, primjereno osiguranje, troškovi servisiranja, popravaka tehničkih i električnih uređaja, javna davanja vezana za Poslovnu zgradu, troškovi zaštitarske službe, troškovi dezinfekcije i deratizacije, troškovi osoblja za čišćenje te troškovi upravljanja zgradom.

Troškovi individualne potrošnje odnose se na potrošnju pojedinih energenata prema individualnim brojevima potrošnje.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni zavod za mjeriteljstvo osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2022. godine do 28.02.2025. godine.

Državni zavod za mjeriteljstvo obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja ugovora o zakupu poslovnog prostora u pomoćnim evidencijama.

IV.

Državni zavod za mjeriteljstvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni zavod za mjeriteljstvo
2. pismohrana, ovdje