



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/2423

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-20

Zagreb, 12. travnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), državna tajnica temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o određivanju državne tajnice koja upravlja Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 080-02/22-01/22, URBROJ: 50301-15/15-22-01, od 21. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Remetinec, Dr. Luje Naletilića 10, **ukupne površine 500,00 m²**, koji se sastoji od spremišta br. 3. i 4. u dvorani broj 11, u poslovnoj zgradi izgrađenoj na zkč.br. 3639/1, poslovna zgrada tlocrtna površine 608 m² i ekonomsko dvorište, ukupne površine 701 čhv odnosno 2.522 m², upisanoj u zk.ul.br. 1288, k.o. Blato novo, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Jurić Jozom [REDACTED] [REDACTED] u svrhu pohrane arhivskog i dokumentarnog gradiva i repozitориjskih dosjea Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 45,00 kn/m² (slovima: četrdesetpetkunazametarkvadratni) poslovnog prostora što mjesečno

ukupno iznosi 22.500,00 (slovima: dvadesetdvijetisućpetsto) kuna uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina za razdoblje od 01. travnja 2022. do 31. ožujka 2027. godine.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9.
2. pismohrana, ovdje