



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/32

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-10

Zagreb, 12.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Trogiru, na adresi Put Gospe od Anđela 1c, **ukupne površine 40,37 m²** s pravom korištenja zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine te 2 (slovima: dva) parkirališna mjesta ispred objekta sagrađenog na z.k.č.br. 1841/2, dvorište Ribola površine 681 m² zk.ul.br. 6268 k.o. Trogir u zk.ul.br. 6268 k.o. Trogir Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Ivicom Jakusom, [REDACTED] za potrebe smještaj 1 (slovima: jednog) zaposlenika Ispostave Trogir Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se za iznos zakupnine od 3.343,00 kn (slovima: tritisućetrstočetdesettrikune), na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan snositi režijske troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnoga prostora: električnu energiju, vodu i kanalizaciju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, odvoz komunalnog otpada kao i troškove tekućeg održavanja poslovnoga prostora te o svom trošku izvršiti sve popravke i otkloniti nedostatke koje sam prouzroči.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku primopredajnog zapisnika i potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje