



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/77

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-2

Zagreb, 12. travnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu, Fakultetu političkih znanosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu političkih znanosti iz Zagreba, Lepušićeva 6, OIB: 28011548575, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sesvetama, Industrijska ulica 22, **ukupne površine 350,00 m²** koji se nalazi na prvom katu zgrade označene kao zkč.br. 3101/2, Industrijska cesta, dvorište Industrijska cesta, zgrada, Sesvete, Industrijska cesta 22, Industrijska cesta, ukupne površine 4.017 m², upisane u zk.ul.br. 1124, k.o. Sesvete novo, Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete Općinskog suda u Sesvetama.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom Habunek promet d.o.o. iz Sesveta, Ulica Vladimira Filakovca 10, OIB: 25581064542, za potrebe skladištenja uredske opreme, dokumentacije i ostalog inventara u vlasništvu Sveučilišta u Zagrebu Fakulteta političkih znanosti za vrijeme cjelovite obnove zgrade u Zagrebu, Lepušićeva 6.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 4,80 EUR/m² (slovima: četireuraiošamdesetcentizametakvadratni) poslovnog prostora odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 1.680,00 EUR-a (slovima: tisućušestoosamdeseteura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

U mjesečni iznos zakupnine uračunati su svi režijski troškovi koji uključuju utrošak vode, trošak komunalnih usluga i komunalnu naknadu i odvodnju sukladno Rješenju jedinice lokalne samouprave za 2022. godinu, a ukoliko jedinica lokalne samouprave novim Rješenjem poveća ili smanji iznos komunalne naknade o istom će ovisiti i cijena zakupa za 2023. godinu.

Zakupnik je za zakupljeni poslovni prostor, osim zakupnine, obavezan mjesečno plaćati proporcionalno zakupljenoj kvadraturi režijske troškove i to trošak električne energije u paušalnom iznosu od 200,00 kuna za korištenje dizala i rasvjetnih tijela.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet političkih znanosti osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 18 (slovima: osamnaest) mjeseci, počevši od 15. travnja 2022. godine odnosno od dana stupanju u posjed predmeta zakupa.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet političkih znanosti obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet političkih znanosti provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Fakultet političkih znanosti.
2. pismohrana, ovdje