



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-30

Zagreb, 15. travanj 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Karlovcu, Ulica Jurja Haulika 14, **ukupne površine 17,82 m²**, označenog kao 17. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) posebni dio 4, poslovni prostor u prizemlju, koji sadrži izložbeni prostor-u nacrtima označenog svijetlo zelenom bojom i brojem 4.1 ukupne površine 17,82 m², izgrađen na zkč.br. 1131, Haulikova ul., dvorište, poslovna zgrada, Haulikova ul., poslovna zgrada, Haulikova ul., poslovna zgrada, Haulikova ul., poslovna zgrada, Haulikova ul., poslovna zgrada, Haulikova ul., ukupne površine 1.260 m², upisanog u zk.ul.br. 2672, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac Općinskog suda u Karlovcu.

Zakupnik osim poslovnog prostora iz stavka 1. ove točke ima pravo korištenja sanitarnog čvora u prizemlju poslovne zgrade u Karlovcu, Ulica Jurja Haulika 14.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Obrtnička komora Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 14, OIB: 11046816020, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,00 kn/m² (slovima: pedesetdvijekunezametarkvadratni) poslovnog prostora što mjesečno ukupno iznosi 926,64 (slovima: devetstodvadesetšestkunaišezdesetčetirilipe) kune.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan podmirivati troškove električne energije, vode i grijanja i troškove komunalne naknade razmjerno ukupnoj površini od 347,61 m² odnosno u dijelu od 5,13 %.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje