



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/64

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 15.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom zavodu za statistiku za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom zavodu za statistiku daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Novoj Gradišci, na adresi Trg kralja Tomislava 1, **ukupne površine 15,58 m²**, koji se sastoji od poslovne prostorije broj 30 smještene na I katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 1853, zgrada Grada na Trgu kralja Tomislava, ukupne površine 1881 m², upisanoj u zk.ul.br. 3880 k.o. Nova Gradiška, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška, OIB: 08658615403, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Državnog zavod za statistiku u Novoj Gradišci.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 20,00 kn/m² (slovima: dvadesetkuna) što mjesečno ukupno iznosi 311,60 kn (slovima: tristojedanaesetkuna i šezdesetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to sukladno površini zakupljenog prostora u odnosu na cjelokupnu površinu nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor iz točke I. ove Odluke kako slijedi: trošak električne energije plaća se u iznosu od 1,43% od ukupnog troška za potrošnju električne energije (15,58 m²/1086,36 m²), trošak plina plaća se u iznosu od 0,72% od ukupnog troška za potrošnju plina (15,58 m²/2167,36 m²), trošak odvodnje, potrošnje vode i odvoza smeća plaća se u iznosu od 0,72% od ukupnog troška za

odvodnju, vodu i odvoz smeća (15,58 m²/ 2167,36 m²), dok će tekuće troškove održavanja i troškove čišćenja zakupljenog prostora snositi zakupnik samostalno.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni zavod za statistiku osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 31. svibnja 2022. godine do 31. svibnja 2025. godine.

Državni zavod za statistiku obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni zavod za statistiku provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina

Dostaviti:
1. Državni zavod za statistiku
2. pismohrana, ovdje