



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/85

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-12

Zagreb, 15.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sinju, na adresi Put Petrovca 1, **ukupne površine 25,00 m²**, označen kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3) stan koji zaprima I kat zgrade i 1/2 dijela potkrovlja, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 263/1 ZGR, upisanoj u zk.ul.br. 498 k.o. Sinj Zemljišnoknjižnog odjela Sinj Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem UDRUGA UMIROVLJENIKA SINJ, Put Petrovca 1, Sinj, OIB: 79887452357, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) višeg inspektora cestovnog prometa s mjestom rada u Sinju i za pohranu arhivske građe.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60,00 kn/m² (slovima: šezdesetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 1.500,00 kn (slovima: tisućpetstokuna) na koji iznos neće biti obračunat porez na dodanu vrijednost obzirom na to da zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu dužan podmirivati i troškove telekomunikacijskih usluga (telefon i internet), režijske troškove te troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje