



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-04/164

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-4

Zagreb, 19. travanj 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu vanjskih i europskih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu vanjskih i europskih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora **ukupne površine 3.021,14 m²** koji se sastoji se od uredskih prostora površine 2.174,64 m², hodnika (stubište/dizalo) površine 687,30 m², čajnih kuhinja površine 26,86 m², prostora za arhivu površine 26,18 m², spremišta površine 30,32 m², sanitarnih čvorova površine 75,84 m², te ostalih prostorija-zajedničkih prostora površine 126,10 m² i 30 (slovima: trideset) garažnih parkirnih mjesta, koji se nalazi na četvrtom katu poslovne zgrade u Zagrebu, Šubićeva ulica 29, izgrađenoj na zkč.br. 2158, Računsko-dispečerski i seizmički centar u Zagrebu, Šubićeva br. 29, površine 1.502,5 čhv odnosno 5.404 m², upisanoj u zk.ul.br. 23274, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom INA-Industrija nafte d.d. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, za potrebe smještaja 170 (slovima: stosedamdeset) službenika Ministarstva vanjskih i europskih poslova za vrijeme cjelovite obnove zgrade u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 7-8.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² (slovima: osameurazametarkvadratni) uredskog prostora, 6,00 EUR/m² (slovima: šesteurazametarkvadratni) prostora hodnika, čajnih kuhinja, prostora za arhivu, sanitarnih čvorova i zajedničkih prostora, 3,50 EUR/m² (slovima: trieurapedesetcentizametarkvadratni) za prostor spremišta te 71,00 EUR-a (slovima:

sedamdesetjedaneuro) za svako parkirno mjesto, što mjesečno ukupno iznosi 25.286,92 (slovima: dvadesetpettisuća dvjestoosamdesetšesteur i devedesetdvacenti) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove (utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, troškove zbrinjavanja komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja) kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke te naknadu za korištenje zajedničkih dijelova, uređaja i prostorija u zgradi i naknadu za korištenje zajedničkih usluga u zgradi razmjerno udjelu u korištenju poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo vanjskih i europskih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, s time da se zakupni odnos primjenjuje od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Ministarstvo vanjskih i europskih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo vanjskih i europskih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova.
2. pismohrana, ovdje