



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/420

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-15

Zagreb, 25.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora I.**

Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Poslovnom centru Buzin, na adresi Cebini 37, **ukupne površine 298,66 m<sup>2</sup>**, označen kao 92. Suvlasnički dio: 26/1000 etažno vlasništvo (E-92) lokal 2 u podrumu, ukupne površine 266,66 čm u nacrtu o etažiranju označeno plavom bojom sagrađen na zk.č.br. 342/1, Cebini, zgrada br. 37 i dvorište površine 13573 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 780 k.o. Buzin, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BUZIN GRAĐENJE d.o.o., OIB: 64349958833, Buzin (Grad Zagreb), Cebini 37, za potrebe smještaja namještaja, knjiga i dokumentacije za vrijeme dok traje obnova zgrade Sveučilišta u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije na adresi Marulićev trg 19.

#### **II.**

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se u iznosu zakupnine 4,40 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: četiri eura i četrdeset centi) te 2,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura) na ime općih režijskih troškova što ukupno mjesečno iznosi 1.911,42 EUR (slovima: tisuć i devedest i jedna eura i četrdeset i dvajest centi), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i troškove individualne potrošnje: (struja u prostoru, grijanje u prostoru, voda, odvoz komunalnog otpada, komunalna naknada, čišćenje i potrošni materijal u sanitarnim čvorovima).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine počevši od dana 01. svibnja 2022. godine do 30. travnja 2023. godine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe evidentiranja početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije
2. pismohrana, ovdje