



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/420

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-16

Zagreb, 25.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora I.

Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije, kao nositelju projekta obnove zgrade u Zagrebu, na adresi Trg Marka Marulića 19, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, adresi Koledovčina 1, **ukupne površine 765,52 m²**, a koji se sastoji od poslovnog prostora u podrumu upravne zgrade, površine 306,70 m², poslovnog prostora u prizemlju upravne zgrade, površine 228,71 m² te poslovnog prostor na prvom katu aneksa upravne zgrade, površine 230,11 m² koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 7015/13, upravna zgrada kbr. 1, gospodarska zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarska zgrada kbr. 1a, gospodarska zgrada kbr. 1e, gospodarska zgrada kbr. 1b, pomoćna zgrada-teretna portirnica, gospodarsko dvorište, gospodarsko dvorište površine 15245 m², upisanoj u zk.ul.br. 225061 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Koledovčina nekretnine d.o.o., Zagreb, Koledovčina 1, OIB 74451954389, za potrebe skladišta i knjižnice Geografskog odjela Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se u visini zakupnine od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura) za poslovni prostor u podrumu upravne zgrade, površine 306,70 m², za poslovni prostor u prizemlju upravne zgrade, površine 228,71 m² u visini zakupnine od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) te za poslovni prostor na prvom katu aneksa upravne zgrade, površine 230,11 m² u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) što ukupno mjesečno iznosi 4.745,24 EUR (slovima: četiritisućesedamstočetdesetpeteura

idvadesetčetiricenta) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i troškove zajedničke potrošnje kao i troškove individualne potrošnje koji su taksativno navedeni u članku V. Ugovora o zakupu poslovnog prostora) u iznosu od 2,70 EUR/m² (slovima: dvaeuraisedamdesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 2.065,92 EUR (slovima: dvijetisućešezdesetpeteuraidevedestdva centa) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od godine dana, a primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2022. godine do 30. travnja 2023. godine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe evidentiranja početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije
2. pismohrana, ovdje