



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/118

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-9

Zagreb, 26.04.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Zvonimirova 7, Knin, **ukupne površine 44,63 m²** te se sastoji od tri prostorije, dva hodnika i wc-a, a koji poslovni prostor je položen na kat. čest. 5743 k.o. Knin, koja odgovara čest. zem. 181/2 i čest. zem. 181/2 k.o. Knin.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRAD KNIN, Dr. Franje Tuđmana 2, Knin, OIB: 00981494061, za potrebe smještaja ukupno 1 (slovima: jednog) službenika Inspekcije cestovnog prometa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te za potrebe odlaganja opreme za rad inspektora, arhiviranje i sanitarni čvor.

Zakupodavac jamči da je izvanknjižni vlasnik gore opisanog poslovnog prostora koji se daje u zakup.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,52 kn/m² (slovima: trikuneipedesetdvijelipe), što ukupno mjesečno iznosi 157,09 kn (slovima: stopedesetsedamkunaidevetlipa), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi predmet zakupa po njihovom dospjeću, kao i troškove utrošene električne energije, komunalne troškove, odvoz otpada i dr.

Zakupnik snosi i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. studenoga 2021. godine do 31. listopada 2024. godine.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje