



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/91

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-10

Zagreb, 26.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture**

#### **I.**

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Mošćeničkoj Dragi, Šetalište 25. travnja 2, **ukupne površine 25,74 m<sup>2</sup>** označen kao 4. suvlasnički dio: 13/100 etažno vlasništvo (E-4) - poslovni prostor (ured) u prizemlju koji se sastoji od dvije kancelarije, hodnika, WC-a i vjetrobrana, ukupne površine 25,74 m<sup>2</sup> na nacrtu označeno br. 5 koji se nalazi u kući sagrađenoj na grč. 333/1 kuća stanovanja, ukupne površine 142 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 1456 k.o. Draga Zemljišnoknjižnog odjela Opatija Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga, OIB 29826029812, za potrebe smještaja 1 (jednog) službenika Lučke kapetanije Rijeka, Lučke ispostave u Mošćeničkoj Dragi.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 549,81 kn (slovima: petstočetridesetidevetkunaiošamdesetijednulu), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan podmirivati komunalnu naknadu, vodnu naknadu te ostala davanja sukladno važećim propisima, kao i ostale troškove koji nastaju korištenjem poslovnog prostora: utrošak električne energije, utrošak vode, kanalizacija, odvoz otpada, usluge održavanja zajedničkih prostorija i uređaja koje koriste na osnovi ovog Ugovora o zakupu iz točke I. ove Odluke izravno davateljima tih usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. prosinca 2021. godine do 30. studenog 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje