



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/189

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-5

Zagreb, 03.05.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Žutnica 4-6, Krapina, **ukupne površine 336,43 m²**, koji se sastoji od uredskog prostora površine 192,00 m², sanitarnog prostora površine 22,00 m², hodnika površine 60,00 m², čajne kuhinje površine 30,00 m² i pomoćnih prostorija (arhiva, prostor za server i skladište) površine 32,43 m², sagrađenog na zk.č.br. 129/1, Zgrada i dvorište, upisanog u zk.ul.br. 3291 k.o. Krapina Grad, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Općinski sud u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem T.P.M. d.o.o., Pojatno, Matije Gupca 39, OIB: 86483425346, za potrebe smještaja ukupno 28 (slovima: dvadesetiosam) službenika Područnog carinskog ureda Zagreb, Carinskog ureda Krapina.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 39,00 kn/m² (slovima: tridesetidevet) kuna, što ukupno mjesečno iznosi 13.120,77 kn (slovima: trinaesttisućastodvadesetkunaishedamdesetsedamlipa), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: trošak električne energije i plina koje će zakupodavac fakturirati zakupniku temeljem ostvarene mjesečne potrošnje koja će se očitavati mjesečno od strane distributera (Gradska plinara Krapina d.o.o. i

ODS – Elektra Zabok) na internim mjerenim uređajima poslovnih prostorija koji se koriste isključivo za potrebe zakupnika; trošak vode koji će zakupodavac fakturirati temeljem ispostavljenog računa trgovačkog društva Krakom-Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. i potrošnje vode koja se očitava jedanput mjesečno na mjernom uređaju predmetne lokacije koja se koristi za potrebe zakupnika; trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda koji će zakupodavac fakturirati zakupniku sukladno rješenju za komunalnu i vodnu naknadu, a razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora te trošak odvoza otpada koji će zakupodavac fakturirati zakupniku prema stvarnim troškovima i ovjerenoj otpremnici trgovačkog društva Krakom d.o.o. Krapina.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje