



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/69
URBROJ: 531-09-01-02/06-22-2
Zagreb, 03.05.2022.

Zagreb, 03. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Južno predgrađe 38, Osijek, **ukupne površine 575,00 m²**, koji se sastoji od skladišta površine 555,00 m² i uredske prostorije površine 20,00 m², sagrađenog na zk.č.br. 9841/7, Upravna zgrada s radionicama, nadstrešnica, kotlovnica u dvor. južna obilaznica, ukupne površine 2189 m², upisanog u zk.ul.br. 17181 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GARAC d.o.o., Osijek, Južno predgrađe 38, OIB: 84944508064, za potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dvoje) službenika Odjela za prodaju robe Carinske uprave, Ministarstva financija i za skladištenje oduzete robe u carinsko-prekršajnim postupcima, kaznenim postupcima i posebice u postupcima povrede prava intelektualnog vlasništva te za potrebe službenog parkirališta koje se koristi za oduzeta vozila.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura), što ukupno mjesečno iznosi 3.450,00 EUR (slovima:

trisućčetristopedeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, vode, trošak komunalne naknade i vodne naknade.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana potpisivanja primopredajnog zapisnika, a koji će se sačiniti prilikom preuzimanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika, a radi potrebe evidentiranja početka primjerne Ugovora o zakupu u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje