



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/216

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-6

Zagreb, 09.05.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u naselju Božava, na adresi Božava 18, **ukupne površine 19,00 m²**, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi, sagrađenoj na k.č.br. 130, u naravi upravna zgrada, Božava, Božava 18, dvorište, dvorište, dvorište, dvorište, dvorište ukupne površine 5 ara i 50 m², upisana u zk.ul.br. 794 k.o. Božava, prema Izvatku iz EOP – zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjel Zadar, Općinskog suda u Zadru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Sali, Sali II 74 A, OIB: 72285291723, koji jamči da je isključivi vlasnik predmetnog poslovnog prostora, a za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Lučke kapetanije Zadar, Lučke ispostave Božava.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,00 kuna/m² (slovima: dvadesetpetkuna) mjesečno, u sezoni (od 15. lipnja do 15. rujna svake godine) što ukupno iznosi 475,00 kuna (slovima: četiristosedamdesetpetkuna), odnosno 10 kn/m² (slovima: desetkuna) mjesečno, izvan sezone (od 01. siječnja do 15. lipnja te od 15. rujna do 31. prosinca svake godine), što ukupno iznosi 190,00 kn (slovima: stodevedesetkuna), a u koji iznos nije uključen porez na dodanu vrijednost, budući da zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik se obvezuje snositi troškove redovnog održavanja zakupljenog prostora te troškove komunalne naknade, električne energije, vode, odvodnje, odvoza smeća kao i ostale režijske troškove.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 06. svibnja 2022. godine do 05. svibnja 2025. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje