



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/552

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-10

Zagreb, 09.05.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Vodovodna 20a, Zagreb, **ukupne površine 20,00 m²**, a koji se sastoji od jedne uredske prostorije na I. katu poslovne zgrade, s pravom korištenja zajedničkog sanitarnog čvora, sagrađen na zk.č.br. 5442/1, upisan u zk.ul.br. 9516 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog sud u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ZAGREBŠPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20a, OIB: 02573674713, za potrebe smještaja ukupno 1 (slovima: jednog) službenika granične sanitarne inspekcije Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura), što ukupno mjesečno iznosi 100,00 EUR (slovima: stoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih troškova i troškova usluge čišćenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke i to na način da će iste plaćati paušalno po cijeni od 1,50 EUR/m² (slovima: jedaneuroipedesetcenti) poslovnog prostora, što ukupno iznosi 30,00 EUR (slovima: trideseteura) mjesečno kontinuirano tijekom trajanja zakupa, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan fakturiranja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. srpnja 2022. godine do 30. lipnja 2025. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



- Dostaviti:
1. Državni inspektorat
 2. pismohrana, ovdje