



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/208

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-7

Zagreb, 12.05.2022.

članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture**

#### **I.**

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Visu na adresi Šetalište stare Isse 6, **ukupne površine 32,79 m<sup>2</sup>**, a koji prostor se nalazi na I (prvom) katu, a sastoji od ureda površine 19,00 m<sup>2</sup>, WC-a površine 2,40 m<sup>2</sup>, prostor za arhiv površine 3,74 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,91 m<sup>2</sup> te dio zajedničkog hodnika 3,74 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6894/1 kuća, dvor, površine 163 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3280 k.o. Vis Zemljišnoknjižnog odjela Vis Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Visom, Trg 30. svibnja 1992 c. br. 2., OIB: 76486299480 za potrebe smještaja 1 (jednog) službenika te po potrebi 1 (jednog) sezonskog radnika Lučke kapetanije Split, Lučke ispostave Vis.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 39,64 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetdevetkunaišezdesetčetirilipe), odnosno u ukupnom iznosu od 1.300,00 kn (slovima: tisućtristokuna) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Troškovi vezani za korištenje poslovnog prostora kao što su odvoz smeća, utrošak vode, električne energije, pripadajuću komunalnu naknadu nisu obračunati u cijenu zakupnine te ih je dužan snositi zakupnik kao i troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 11. svibnja 2022. godine do 10. svibnja 2025. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

