



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/234

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 12.05.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na otoku Unijama, na adresi Unije 115, **ukupne površine 16,00 m²**, a koji se nalazi u kući sagrađenoj na zk.č.br. 7 ZGR, upisanoj u zk.ul.br. 709 k.o. Unije. Unije Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa Gradom Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, OIB:72167903884, za potrebe smještaja Lučke kapetanije Rijeka Lučke ispostave Unije.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 1,00 kunu (slovima: jednukunu) mjesečno uvećano za porez na odanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i troškove nastale upotrebom nekretnine (potrošnja vode, električne, komunikacijskih usluga – telefona i interneta, komunalne naknade i vodne naknade, osiguranja).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. srpnja 2022. godine do 30. lipnja 2025. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje