



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/68

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 16.05.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Poreznoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pitomači, na adresi Ulica Ljudevita Gaja 10, **ukupne površine 85,50 m²**, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2518/1, zgrada mješovite uporabe i dvorište u Ul. Lj. Gaja br. 10, ukupne površine 487 m² upisana u zk.ul.br. 10281 k.o. Pitomača Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Damirom Vukšićem, [REDACTED]

[REDACTED] za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) službenika i arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Virovitica.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 35,09 kn/m² (slovima: tridesetpetkunaidevetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 3.000,00 kn (slovima: tritisućekuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i posebne troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora kao što su: utrošak električne energije, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća i dr. prema ispostavljenim računima isporučitelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 02. svibnja 2022. godine do 01. svibnja 2025. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje