



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/420

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-28

Zagreb, 17.05.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na drugom katu u poslovnom tornju „Zagrepčanka“, na adresi Zagreb, Savska cesta 41 **ukupne površine 1.002,96 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji od 525. suvlasničkog dijela: 220/31921 etažno vlasništvo (E-524): poslovni prostor površine 220,22 m<sup>2</sup>, na drugom katu, na sjeveroistoku poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen B+02, ljubičastom bojom, 526. suvlasničkog dijela: 220/31921 etažno vlasništvo (E-525): poslovni prostor površine 219,62 m<sup>2</sup>, na drugom katu na jugoistoku poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen C+02, žutom bojom, 527. suvlasničkog dijela: 124/31921 etažno vlasništvo (E-526): poslovni prostor površine 124,34 m<sup>2</sup>, na drugom katu, na jugu poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen D+02, smeđom bojom, 528. suvlasničkog dijela: 202/31921 etažno vlasništvo (E-527): poslovni prostor površine 202,25 m<sup>2</sup>, na drugom katu, na jugozapadu poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen E+02, crvenom bojom i 529. suvlasničkog dijela: 237/31921 etažno vlasništvo (E-528): poslovni prostor površine 236,53 m<sup>2</sup>, na drugom katu, na sjeverozapadu poslovne zgrade br.41 (toranj), u nacrtu označen F+02, plavom bojom sve sagrađeno zk.č.br. 809, površine 1528 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 814 površine 818 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 828 površine 8068 m<sup>2</sup>, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, upisane u zk.ul.br. 3279, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HOSTIN, d.o.o. za upravljanje i gospodarenje nekretninama, ugostiteljstvo i turizam, turistička agencija, Zagreb, Ulica Erazma Barčića 9, OIB 48094042121, za potrebe smještaja Sveučilišta u

Zagrebu Fakulteta kemijskog inženjerstva i tehnologije za vrijeme dok traje obnova zgrade na adresi Zagreb, Marulićev trg 19.

## II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se u visini zakupnine od 6,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteura) što ukupno mjesečno iznosi 3. iznosi 6.017,76 EUR (slovima: šesttisućasedamnaesteurasedamdesetšestcenti) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i troškove za električnu i toplinsku energiju, vodu, troškove zbrinjavanja komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja od strane PT Zagrepčanka te druge troškove koji se odnose na korištenje poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine počevši od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe evidentiranja početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## IV.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije
2. pismohrana, ovdje