



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/44

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-6

Zagreb, 18.05.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Obala 2 br. 1, Vela Luka, **ukupne površine 41,00 m²**, koji se nalazi u poslovnoj zgradi „Zadružni dom“ i sastoji se od dvije uredske prostorije s oznakama II3 i II4, na II. katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 31669, Poslovna zgrada i dvorište Vela Luka, upisane u zk.ul.br. 588 k.o. Vela Luka, Zemljišnoknjižni odjel Blato, Općinski sud u Dubrovniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općina Vela Luka, Vela Luka, Obala 3 br. 19, OIB: 00935002462, za potrebe smještaja ukupno 3 (slovima: troje) službenika Ministarstva financija, Carinske uprave.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 18,29 kn/m² (slovima: osamnaestkunaidvadesetdevetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 750,00 kn (slovima: sedamstopedeset) kuna, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke.

Izdatak za vodu obračunava se temeljem Zapisnika komunalnog redara, sukladno kojem se potrošnja vode obračunava kao 2/12 od cjelokupnog iznosa svih korisnika, uvećano za porez na dodanu vrijednost te je isti promjenjiv sukladno promjeni djelatnika korisnika, a trošak komunalne naknade i vodne naknade obračunava se sukladno izdanom Rješenju o

komunalnoj, odnosno vodnoj naknadi za predmetni poslovni prostor, a plaća se temeljem ispostavljenih računa.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje