



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-01/81

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-15

Zagreb, 18. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 9. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Centru za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“ iz Zagreba za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Centru za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“ iz Zagreba, Ulica Vladimira Nazora 47, OIB: 16745501648, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 10, **ukupne površine 925,96 m<sup>2</sup>** označenom kao 6. Suvlasnički dio: 10,82/100 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)** Poslovni prostor oznake PP4 s nusprostorjama u drugom katu objekta, diletacija A, netto korisne površine 925,96 čm u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, izgrađenom na zkč.br. 633/10, Poslovni objekt oznake PO-2/4, ukupne površine 585 čhv odnosno 2.102 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 2724, k.o. Klara, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom IMOGRAF d.o.o. iz Zagreba, Buzin, Cebini 37, OIB: 02989447013, za provedbu djelatnosti srednjoškolskog odgoja i obrazovanja i pružanje usluga socijalne skrbi korisnicima srednjoškolske dobi za vrijeme obnove zgrade Centra u Zagrebu, Ilica 83, koja je oštećena u potresu.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcentizametakvadratni) poslovnog prostora što mjesečno ukupno iznosi 6.667,00 (slovima: šesttisućušestošezdesetsedam) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je osim zakupnine dužan plaćati i sve troškove individualne potrošnje odnosno direktne troškove vezane uz korištenje zakupljenog prostora i to troškove opskrbe električnom energijom prema uređajima za mjerenje potrošnje zakupnika, troškove opskrbe toplinskom energijom prema uređajima za mjerenje potrošnje zakupnika, troškove opskrbe vodom i odvodnje, prema učešću zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu etaže te druge direktne troškove vezane uz usluge u zakupljenom poslovnom prostoru, ukoliko se takve usluge naknadno ugovore aneksom odnosno ugovorom.

Zakupnik je dužan podmirivati i sve troškove zajedničke potrošnje koji proizlaze iz uporabe ili korištenja zajedničkih usluga, održavanje zajedničke infrastrukture, opreme ili uređaja te drugih komunalija zajedničke namjene kao što su; troškovi čišćenja unutarnjih i vanjskih zajedničkih prostorija i površina, troškovi odvoza smeća, troškovi komunalne i vodovodne naknade i druge zajedničke troškove razmjerno učešću zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu svih poslovnih prostora u toj zgradi ili prema posebnim računima ispostavljenim na zakupnika.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“ iz Zagreba, Ulica Vladimira Nazora 47, OIB: 16745501648, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine počevši od 01. svibnja 2022. godine.

Centar za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“ iz Zagreba, Ulica Vladimira Nazora 47, OIB: 16745501648, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Centar za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“ iz Zagreba, Ulica Vladimira Nazora 47, OIB: 16745501648, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, KLASA: 464-01/21-01/101.
2. pismohrana, ovdje