



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/63

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-10

Zagreb, 20.05.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu Akademiji likovnih umjetnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnih prostora

I.

Sveučilištu u Zagrebu Akademiji likovnih umjetnosti daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, adresi Rudolfa Kolaka 12, **ukupne površine 4.650,00 m²**, a koji se sastoji od prostora u upravnoj zgradi površine 1.500 m², objekta kod laboratorija površine 250 m², dodatnog prostora površine 400 m², zgrade laboratorija površine 2.500 m², sve sagrađeno na zk.č.br. 2986/1480 rekonstruirano postojeće skladište u objektu studio-energetski objekt istočno od postojećeg skladišta - aneks - dogradnja poslovnog prostora za proizvodnju i plasman filmova - dogradnja postojećeg laboratorija novim krilom, tlocrtnih dimenzija 8,40 x 12,00 m, skladište sa pratećim prostorom interpoliranim između dva postojeća hangara, sve u krugu "Jadran filma" u Zagrebu, Oporovečka 12 i dvorište površine 66516 m² upisanoj u zk.ul.br. 11107 k.o. Granešina, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uz poslovne prostore opisane u stavku 1. ove točke Odluke zakupnik će koristiti i 500,00 m² otvorene površine uz zgradu laboratorija/atrij te uz njega vezan prostor kao i 50 (slovima: pedeset) parkirnih mjesta za nastavnike i druge djelatnike zakupnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom JADRAN FILM d.d. Zagreb, Oporovečka ulica 12, OIB: 68257536227, za potrebe smještaja Sveučilišta u Zagrebu Akademije za likovne umjetnosti te za nesmetano odvijanje nastave za studente Slikarskog odsjeka, Grafičkog odsjeka, Kiparskog odsjeka te radionice Odsjeka za animaciju i nove medije te smještaja administrativnih službi iz Ilice 85 i Ilice 83.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se u visini zakupnine od 55,00 kn/m² (slovima: pedesetpetkuna), odnosno ukupno 255.750,00 kn (slovima: dvjetstopedesetpettisućaisedamstopedesetkuna) dok će se otvoreni prostor iz stavka 2. točke I. ove Odluke zakupiti u visini zakupnine od 27,50 kn/m² (slovima: dvadesetsedamkunaipedesetlipa) odnosno ukupno 13.750,00 kn (slovima: trinaesttisućaisedamstopedesetkuna) čime ukupni mjesečni iznos zakupnine iznosi 269.500,00 kn (slovima: dvjestošezdesetdevettisućapetstokuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati režijske i druge troškove koji terete poslovne prostorije iz točke I. ove Odluke, a naročito komunalnu naknadu, spomeničku rentu, električnu energiju, vodu, plin, čistoću, sukladno obračunu koji će zakupniku izdati zakupodavac.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Sveučilište u Zagrebu Akademija likovnih umjetnosti osigurat će je sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, a primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2022. godine do 30. rujna 2024. godine.

Sveučilište u Zagrebu Akademija likovnih umjetnosti obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe evidentiranja početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Sveučilište u Zagrebu Akademija likovnih umjetnosti provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Akademija likovnih umjetnosti
2. pismohrana, ovdje

