



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/143

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-12

Zagreb, 27.05.2022.

temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Centru za socijalnu skrb Zagreb za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Centru za socijalnu skrb Zagreb daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Prilaz Ivana Visina 1-3, **ukupne površine 105,43 m<sup>2</sup>**, uredski prostor u prizemlju, II diletacije. Poslovni prostor dio je poslovnih prostora označenih kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) Poslovni prostor u prizemlju površine 623,81 čm, I diletacija, 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-12) Poslovni prostor u prizemlju površine 581,21 čm, II diletacija i 115. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-115) Poslovni prostor u razizemlju površine 434,22 čm, II diletacija sve sagrađeno na zk.č.br. 633/11, stambeno-poslovni objekat PO-1/3 sa 100 stanova u naselju Siget popisni broj 22545, Prilaz Ivana Visina br. 1-3, ukupne površine 1632 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 1485 k.o. Klara Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o., Zagreb, Česmičkoga ulica 16, OIB: 52044657571, za potrebe smještaja dijela od ukupno 56 (slovima: pedesetšestero) zaposlenika Podružnice Novi Zagreb Centra za socijalnu skrb.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 49,50 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetdevetkunaipedesetlipa) odnosno ukupno mjesečno 5.218,79 kn (slovima: pettisućadvjestoosamnaestkunaisedamdesetdevetlipa) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu u koji iznos je uključena i usluga redovnog (dnevnog) čišćenja uredskih prostorija i održavanje higijene zajedničkih prostora, zakupnik je dužan podmirivati sve režijske i komunalne troškove poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke i to: troškove električne, grijanje, odvoz smeća, utrošak vode, komunalna i vodna naknada, portirska služba i ostalo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Zagreb osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme zaključno do 31. svibnja 2025. godine.

Centar za socijalnu skrb Zagreb obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Centar za socijalnu skrb Zagreb provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Zagreb
2. pismohrana, ovdje