



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/196

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8

Zagreb, 27.05.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Centru za posebno skrbništvo za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### I.

Centru za posebno skrbništvo daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Savska cesta 41/VII, **ukupne površine 122,57 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od pet zasebnih uredskih soba, hodnika, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, a u zemljišnim knjigama označen kao 557. Suvlasnički dio: 123/31921 etažno vlasništvo (E-556), poslovni prostor površine 122,57 m<sup>2</sup>, na sedmom katu, na jugu poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen D+07, smeđom bojom te 3 (slovima: tri) garažna parkirna mjesta označena kao 329. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-328), garažno mjesto br. 11 A u zoni A, podrum -1, površine 11,65 m<sup>2</sup>, 330. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-329), garažno mjesto br. 12 A u zoni A, podrum -1, površine 11,65 m<sup>2</sup> i 331. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-330) garažno mjesto br. 13 A u zoni A, podrum -1, površine 11,65 m<sup>2</sup>, koji se nalaze u poslovnom tornju „Zagrepčanka“ sagrađenom na zk.č.br. 809, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, zk.č.br.814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, i zk.č.br. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, ukupne površine 10414 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 3279 k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Golac Davorom, [REDACTED] za potrebe smještaja dijela od ukupno 18 (slovima: osamnaest) zaposlenika te arhive Centra za posebno skrbništvo.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,62 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: osameuraišezdesetdvacenta), a garažna mjesta iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni od 40,00 EUR po garažnom mjestu (slovima: četrdeseteura) što ukupno iznosi 1.176,00 EUR (slovima: tisućustosedamdesetšesteura) u kunskoj protuvrijednosti na dan izdavanja računa na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost obzirom da zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan snositi sve troškove nastale uporabom poslovnog prostora i to: energetske troškove, električnu energiju, telefon, Internet, slivnu i vodnu naknadu, komunalnu naknadu i ostale troškove redovne uporabe poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za posebno skrbništvo osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 2 (slovima: dvije) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 01. travnja 2022. godine do 01. travnja 2024. godine.

Centar za posebno skrbništvo obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

## IV.

Centar za posebno skrbništvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Centar za posebno skrbništvo
2. pismohrana, ovdje