



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/59

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-14

Zagreb, 27.05.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Komiži, na adresi Riva sv. Mikule 2, **ukupne površine 40 m²**, a sagrađen na zk.č.br. ZGR. 549, kuća, upisana u zk.ul.br. 1819 k.o. Komiža, koji poslovni prostor je u izvanknjižnom vlasništvu trgovačkog društva MODRA ŠPILJA d.d prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: UP/I-943-01/97-02/168 od dana 06. lipnja 1997.godine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MODRA ŠPILJA d.d., Komiža, Ribarska ulica 72, OIB: 30953977438, za potrebe smještaja Lučke kapetanije Split, Lučke ispostave Komiža.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura) mjesečno, što ukupno iznosi 360,00 EUR (slovima: tristošezdeseteura) mjesečno u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Uz zakupninu zakupnik je dužan plaćati i troškove električne energije i vode.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od 02. srpnja 2021. godine do 01. srpnja 2023. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Ivan Paladina
Ivan Paladina


Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje