



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/82

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-9

Zagreb, 01.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Crikvenici, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade na adresi I. Skomerže 1, **ukupne 86,16 m²**, poslovni prostor nasuprot recepcije hotela u sklopu hotela International površine 86,12m² koji je dio 1. suvlasničkog dijela: 1/12 etažno vlasništvo (E-1) posebni dio zgrade Hotela Internacional sagrađen na k.č.1/54: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora prijema stranaka, tri kancelarije, čajne kuhinje, sanitarnog čvora sa predprostorom i arhive u ukupnoj površini od 162,92 m² sagrađen na na z.k.č.br. 1/54, HOTEL "INTERNACIONAL" I DVOR ukupne površine 584 m², upisana u zk.ul.br. 1887 k.o. Crikvenica Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem JADRAN d.d. iz Crikvenice, OIB: 56994999963, Bana Jelačića 16, za potrebe smještaja ukupno 5 (slovima: pet) radnika Ispostave Crikvenica Regionalnog ureda Rijeka Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 53,41 kn/m² (slovima: pedesettrikuneičetredsetjednulipu) što ukupno mjesečno iznosi 4.600,00 kn (slovima: četiritisućešestokuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezane za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kao što su troškovi električne energije,

troškovi odvoza smeća i utroška vode, troškovi komunalne naknade i vodne naknade i ostali troškovi koji terete ugovoreni prostor u zakupu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, a primjenjuje se za razdoblje od 01.05.2021. godine do pronalaska odgovarajućeg poslovnog prostora, odnosno dok vlasnik ne zatraži predaju poslovnog prostora u posjed, a najduže do 30. travnja 2024. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

V.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje