



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-04/201

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-37

Zagreb, 02. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Centru za socijalnu skrb Zadar za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Centru za socijalnu skrb Zadar iz Zadra, Andrije Hebranga 1, OIB: 19924507354, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Gračacu, Ulica Nikole Tesle 33, **ukupne površine 90,00 m²** koji se nalazi u prizemlju obiteljske kuće u Gračacu, izgrađenoj na zkč.br. 40/1, površine 73 čhv, upisanoj u nacrt zk.ul.br.: 1984, k.o. Gračac, Zemljišnoknjižni odjel Gračac Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Draganom Kesićem [REDACTED] za potrebe smještaja Centra za socijalnu skrb Zadar, Podružnice Gračac.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 33,33 kn/m² (slovima: tridesettrikuneitridesettrilipezametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 3.000,00 (slovima: tritisuće) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost, ukoliko je zakupodavac obveznik.

Zakupnik je obvezan podmirivati troškove električne energije, odvoz smeća i sve druge režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Zadar osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine za razdoblje od 15. ožujka 2022. godine do 15. ožujka 2023. godine.

Centar za socijalnu skrb Zadar obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Centar za socijalnu skrb Zadar provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.
2. pismohrana, ovdje