



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/228

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-7

Zagreb, 06. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5., 6. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede**

#### **I.**

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4A i 4B, **ukupne površine 2.015,23 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od cijelog trećeg kata poslovne zgrade površine 853 m<sup>2</sup>, za potrebe smještaja službenika Uprave ribarstva, prostor cijelog četvrtog kata poslovne zgrade površine 853 m<sup>2</sup>, za potrebe smještaja službenika Uprave za potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju, prostora na drugom katu površine 309,23 m<sup>2</sup> koji se sastoje od: ureda 201, oznake 2-K20 površine 38,76 m<sup>2</sup>, ureda 202 oznake 2-K19 površine 17,39 m<sup>2</sup>, ureda 203 oznake 2-K18 površine 18,76 m<sup>2</sup>, ureda 204 oznake 2-K17 površine 18,35 m<sup>2</sup>, ureda 205 oznake 2-K16 površine 19,80 m<sup>2</sup>, ureda 206 oznake 2-K15 površine 19,96 m<sup>2</sup>, ureda 223 oznake 2-K26 površine 20,10 m<sup>2</sup>, ureda 224 oznake 2- K25 površine 20,10 m<sup>2</sup>, ureda 225 oznake 2-K24 površine 20,10 m<sup>2</sup>, ureda 226 oznake 2-K23 površine 35,56 m<sup>2</sup>, ureda 227 oznake 2-K22 površine 20,16 m<sup>2</sup> i pripadajućeg dijela hodnika na drugom katu površine 60,19 m<sup>2</sup> za potrebe smještaja službenika Uprave ribarstva, kao i za zakup 2 (slovima: dva) parkirna mjesta na vanjskom parkingu s južne strane objekta za potrebe Uprave ribarstva, 2 (slovima: dva) parkirna mjesta koja se nalaze na vanjskom parkingu s južne strane objekta za potrebe Uprave za ruralni razvoj, 1 (slovima: jednog) garažnog parkirnog mjesta koje se nalazi u podzemnoj garaži objekta za potrebe Uprave ribarstva i 1 (slovima: jednog) garažnog parkirnog mjesta koje se nalazi u podzemnoj garaži objekta, za potrebe Uprave za ruralni razvoj, sve sagrađeno na zk.č.br. 916/3, poslovna zgrada, Alexandera von Humboldta 4 sa 1201 čm, poslovna zgrada Alexandera von Humboldta 4A i

4B sa 938 čm, put sa 1460 čm, park i podzemna garaža sa 2898 čm, ukupne površine 6497 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 8442 k.o. Trnje, a koja nekretnina je u 2/6 dijela u vlasništvu društva INGRA d.d. Zagreb, Aleksandera von Humboldta 4B, OIB: 14049708426.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se sa zakupodavcem društvom INGRA d.d. Zagreb, Aleksandera von Humboldta 4B, OIB: 14049708426, za potrebe smještaja ukupno 143 (slovima: stočetridesetttroje) službenika Ministarstva poljoprivrede.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcentizametakvadratni) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno zakupnina iznosi 14.509,65 (slovima: četrnaesttisućapetstodeveteuraisezdesetpetcenti) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Parkirna mjesta iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 100 (slovima: sto) EUR-a po parkirnom mjestu u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno zakupnina iznosi 600,00 (slovima: šesto) EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Ukupna zakupnina za poslovni prostor i parkirna mjesta opisana u točki I. ove Odluke iznosi 15.109,65 (slovima: petnaesttisućastodeveteuraisezdesetpetcenti) EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan snositi i troškove tekućeg održavanja (troškovi održavanja sustava za grijanje i hlađenje, održavanje instalacija, troškovi osiguranja i troškovi čišćenja zajedničkih prostorija) koji iznose 2,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dvaeuraipešesetcentizametakvadratni) poslovnog prostora u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno troškovi tekućeg održavanja iznose 5.038,07 EUR (slovima: pettisućatridesetosameuraisedamcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove vezane uz predmet zakupa (troškove grijanja, hlađenja, električne energije, vodu, vodnu naknadu i sve druge troškove vezane za vodne usluge, telefonske linije, komunalne usluge-odvoz otpada i komunalne naknade) sukladno izdanim računima i stvarnoj potrošnji utvrđenoj na osnovi očitovanja odgovarajućih brojala ili prema kvadraturi poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od dana 01. srpnja 2022. godine do 30. lipnja 2024. godine.

Utvrđuje se da se Ministarstvo poljoprivrede nalazi u posjedu dijela poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke, dok će se preostali dio predati Ministarstvu poljoprivrede u zakup odmah po sklapanju ugovora.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede će provesti ovu Odluku te se ovlašćuju za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje