



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/113

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 09.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom zavodu za statistiku za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom zavodu za statistiku daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Ulica Petra Krešimira IV 1, **ukupne površine 63,70 m²**, koji se nalazi na drugom katu poslovne zgrade i koji se sastoje od prostorija na drugom katu zgrade: sobe broj 232, 233 i 234 sagrađene na zk.č.br. 2560, zgrada površine 1392 m², upisanoj u zk.ul.br. 4833 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Brodsko-posavskom županijom, Slavonski brod, Ulica Petra Krešimira br. 1, OIB: 27400987949, za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) službenika Državnog zavod za statistiku Područne službe sa statistiku Osijek, Ispostava Slavonski Brod.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 25,60 kn/m² (slovima: dvadesetpetkunaišezdesetlipa) što mjesečno ukupno iznosi 1.630,72 kn (slovima: tisućušestotridesetkunasedamdesetdvijelipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan sufinancirati materijalne troškove vezanih uz korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to sukladno površini zakupljenog prostora u odnosu na cjelokupnu površinu nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor iz točke I. ove Odluke u visini od 2,33% (63,70 m²/2.733,17 m²) od ukupnog troška za grijanje, opskrbu električnom energijom, opskrbom i odvodnjom vode te ostali izdaci (trošak čuvarske službe, komunalne naknade, odvoz smeća, obvezno godišnje ispitivanje hidrantske mreže,

obvezno godišnje ispitivanje protupožarnih aparata, obvezno godišnje ispitivanje gromobranskih instalacija, održavanje čistoće te ostali nepredviđeni izdaci za održavanje zgrade), dok će režijske troškove održavanja snositi zakupnik samostalno.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni zavod za statistiku osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na neodređeno vrijeme, a primjenjuje se od 01. siječnja 2022. godine.

Državni zavod za statistiku obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni zavod za statistiku provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni zavod za statistiku
2. pismohrana, ovdje