



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/67

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-13

Zagreb, 09.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Karlovcu, na adresi Haulikova 14, **ukupne površine 116,04 m<sup>2</sup>**, označen kao 20. suvlasnički dio: 10/100 etažno vlasništvo (E-20) posebni dio 7 poslovni prostor na 2. katu, koji sadrži hodnik, sanitarni čvor, čajnu kuhinju, pet ureda i spremište - u nacrtima označeno plavom bojom i brojevima 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8 i 7.9, ukupne površine 116,04 m<sup>2</sup> sagrađen na zk.č.br. 1131, Haulikova ul. dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 1260 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2672 k.o. Karlovac II zemljišnoknjižnog odjela Karlovac općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Obrtničkom komorom Karlovačke županije, Karlovac, Jurja Haulika 14, OIB: 11046816020, za potrebe smještaja 7 (slovima: sedam) službenika Ministarstva poljoprivrede.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 25,85 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetpetkunaiošamdesetpetlipa) što mjesečno iznosi ukupno 3.000,00 kn (slovima: tritisućekuna) na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost obzirom kako zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati i troškove korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke (troškove električne energije, troškove vode i grijanja te troškove komunalne naknade) razmjerno ukupnoj površini cijelog poslovnog prostora površini poslovnog prostora zakupodavca.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godina, a primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2022. godine do 30. travnja 2025. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje