



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/420

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-32

Zagreb, 10.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora/dvorana**

#### **I.**

Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na drugom i trećem katu u zgrade u Zagrebu, na adresi Vukasovićeve 1-3, **ukupne površine 166,75 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji prostorija na II. katu: dvorane br. 5 (računalne učionice) 61,3 m<sup>2</sup>, dvorane br. 6 (računalne učionice) 65,7 m<sup>2</sup>, te zajedničkih prostorija 31,75 m<sup>2</sup> te na III. katu server sobe 8 m<sup>2</sup>, a koji su dio 430. suvlasničkog dijela: 12230/100000 etažno vlasništvo (E-428) višetažni poslovni prostor oznake B u prizemlju i od prvog do drugog kata zgrade (Vukasovićeve ulica 3), površine 2421,80 m<sup>2</sup>, s pripadajućom natkrivenom terasom na drugom katu oznake T1 površine 151,30 m<sup>2</sup> i dio 442. suvlasničkog dijela: 3887/100000 etažno vlasništvo (E-440) poslovni prostor oznake C3 na drugom katu zgrade (Vukasovićeve ulica 1), površine 757,00 m<sup>2</sup>, s pripadajućom nenatkrivenom terasom oznake T1 površine 98,80 m<sup>2</sup> sagrađenoj na zk.č.br. 585/2 zgrada mješovite uporabe, Kunišćak 1a i 1b, Ulica Filipa Vukasovića 1 i 3 površine 3012 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2187 m<sup>2</sup> i dvorište površine 858 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 109360 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SOLLICITUDO d.o.o., Zagreb, Ilica 242, OIB: 50812456133, za potrebe smještaja Sveučilišta u Zagrebu, Prirodoslovno-matematičkog fakulteta, Geografskog odsjeka za vrijeme dok traje obnova zgrade na adresi Zagreb, Marulićev trg 19.

## II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se u visini zakupnine od 9,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: deveteura) što ukupno mjesečno iznosi 1.500,75 eura (tisućpetsto eura sedamdesetpetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost i do ulaska Republike Hrvatske u eurozonu plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a nakon toga u eurima kako je i ugovoreno.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i režijske troškove za prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke i to potrošnju električne energije, vode, grijanja, hlađenja i dr. te uključujući i troškove zaštitarske službe i odvoza smeća, u visini od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteura) što ukupno mjesečno iznosi 833,75 eura (osamstotridesettriura sedamdesetpetcenti) uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost i do ulaska Republike Hrvatske u eurozonu plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a nakon toga u eurima kako je i ugovoreno.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključno do 13. lipnja 2023. godine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe evidentiranja početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## IV.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije
2. pismohrana, ovdje