



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/420

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-33

Zagreb, 10.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora/dvorana**

#### I.

Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na prvom katu u zgrade u Zagrebu, na adresi Ilica 244, **ukupne površine 277,81 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji od učionice 51,45 m<sup>2</sup>, učionice 95,74 m<sup>2</sup>, ureda 22,36 m<sup>2</sup>, kabineta 18,09 m<sup>2</sup>, ureda, 34,61 m<sup>2</sup> te zajedničkog prostora 55,56 m<sup>2</sup>, koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 585, Sveučilište Ilica br. 244, Sveučilište Ilica br. 244a, Sveučilište Ilica br. 244b, Sveučilište Ilica br. 244c, Sveučilište Ilica br. 244d, Sveučilište Ilica br. 244g, Sveučilište Ilica br. 244j, Sveučilište Ilica br. 244k i dvorište ukupne površine 19477 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 35849 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SOLLICITUDO d.o.o., Zagreb, Ilica 242, OIB: 50812456133, za potrebe smještaja Sveučilišta u Zagrebu, prirodoslovno-matematičkog fakulteta, Geografskog odsjeka za vrijeme dok traje obnova zgrade na adresi Zagreb, Marulićev trg 19.

#### II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se u visini zakupnine od 9,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: deveteura) što ukupno mjesečno iznosi 2.500,29 EUR (dvijetisućpetstoeuraidvadesetdevetcenti) uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost i do ulaska Republike Hrvatske u eurozonu plativo u kunama prema srednjem tečaju

Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a nakon toga u eurima kako je i ugovoreno.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i režijske troškove za prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke i to potrošnju električne energije, vode, grijanja, hlađenja i dr. te uključujući i troškove zaštitarske službe i odvoza smeća, u visini od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteura) što ukupno mjesečno iznosi 1.389,05 EUR (tisućtristoosamdesetdeveteuraipetcenti) uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost i do ulaska Republike Hrvatske u eurozonu plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a nakon toga u eurima kako i ugovoreno.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine, a pričuva se ne naplaćuje za zgradu u točki I ove Odluke.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključno do 13. lipnja 2023. godine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe evidentiranja početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije
2. pismohrana, ovdje