



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/242

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 13.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Opatiji na adresi Nikole Tesle 2, **ukupne površine 27,00 m²** koji poslovni prostor je dio 1. suvlasničkog dijela: 120/1000 etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, devet kancelarija, dva predprostora, dva WC-a i čekaonice, ukupne neto korisne površine 160,40 m² s pripadajuća četiri spremišta u suterenu ukupne površine 64,34 m² i to spremišta površine 13,44 m², spremišta površine 21,12 m², spremište površine 9,61 m² i spremište površine 20,17 m² koji se nazali u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 419/1, Nikole Tesle, stepenište, dvorište i zgrada mješovite uporabe kb. 2 ukupne površine 1814 m², upisanoj u zk.ul.br. 2112 k.o. Opatija Zemljišnoknjižnog odjela Opatija Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRAD OPATIJA, Opatija, M. Tita 3, OIB: 99455464348, za potrebe smještaj 2 (slovima: dvoje) zaposlenika Ispostave Opatija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se uz iznos mjesečne zakupnine u visini od 759,20 kn (slovima: sedamstopedesetdevetkunaidvadesetlipa) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan podmirivati komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda te troškove za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, naknadu za odvoz smeća i druge naknade vezano uz korištenje poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 18. listopada 2021. godine do zaključno 17. listopada 2024. godine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje